



# **VERSO IL BILANCIO SOCIALE 2023**

FONDAZIONE CONTRADA TORINO ONLUS  
ISCRITTA AL N° 33 DEL REGISTRO DELLE PERSONE GIURIDICHE DELLA REGIONE PIEMONTE  
ISCRITTA ALL'ANAGRAFE DELLE ONLUS  
Sede Legale: Piazza Palazzo di Città n.1, 10122 Torino  
Sede operativa: Via Corte d'Appello n. 16, 10122 Torino  
C.F. 97584980011 e P.IVA 10378520018

## Introduzione e motivazioni

Ai fini di fornire un ampio quadro conoscitivo dell'andamento, la Fondazione Contrada Torino Onlus si è oltremodo dotata della presente rendicontazione sociale da affiancare a quella economico-finanziaria in modo da poter fornire evidenza delle attività svolte e dei risultati raggiunti in continuità e coerenza con la missione della Fondazione.

Tale documento vuole inoltre offrire uno strumento adeguato di valutazione delle proprie attività e del relativo modo di operare.

Per quanto concerne la struttura del bilancio è bene premettere che le norme che regolano i bilanci degli Enti no Profit ne stabiliscono l'articolazione su due importanti riferimenti tecnici:

- Gli schemi di bilancio previsti dal Codice Civile per le società (art. 2424 e 2435-ter C.C.)
- Le prassi tecniche esistenti (ad es. Raccomandazioni del Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti, Linee Guida dell'Agenzia per le ONLUS e il principio contabile ETS – OIC 35)

Le disposizioni di legge indicano chiaramente che gli schemi previsti sono "fissi"; tale impostazione conferisce stabilità e comparabilità tra gli Enti.

A tal proposito la Fondazione Contrada Torino Onlus in ragione del criterio di maggior trasparenza e continuità ha optato per l'applicazione oltre allo schema del codice civile anche quello previsto dall' OIC 35.

## Metodologia

Ancorché non obbligata in quanto le entrate risultano essere inferiori al minimo previsto dalle disposizioni di Legge (1 milione), la Fondazione Contrada Torino Onlus ha elaborato e redatto il presente bilancio sociale in ossequio alle disposizioni previste dalla L. 6 giugno 2016 n. 106 così rubricato "Delega al Governo per la Riforma del Terzo Settore, dell'impresa Sociale e per la disciplina del servizio civile universale"; in ossequio al Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 112 recante "Revisione della disciplina in materia di impresa sociale"; ai sensi del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 portante il "Codice del terzo Settore" ed infine ai sensi del Decreto 4 luglio 2019 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali recante l' "Adozione delle Linee Guida per la redazione del bilancio sociale degli Enti del Terzo Settore". Sono state inoltre seguite le linee tracciate con il Decreto Ministero del lavoro e delle Politiche sociali del 5 marzo 2020 e dell'OIC 35 Principio Contabile ETS.

## Informazioni generali

La Fondazione Contrada Torino è una Onlus costituita il 9/12/1998 come Comitato e stata poi trasformata il 05/12/2012 in Fondazione per iniziativa della Città di Torino, dell'Università degli Studi e della Compagnia di San Paolo per tutelare, promuovere e valorizzare il territorio torinese. Si configura come un ente operativo che nasce per avviare e sostenere la cura dello spazio pubblico, per attivare risorse e stimolare interessi pubblici e privati verso azioni condivise e coordinate.

La Regione Piemonte ha iscritto al n° 33 del registro regionale delle Persone Giuridiche della regione la Fondazione Contrada Torino Onlus.

La Fondazione risulta altresì iscritta all'anagrafe delle Onlus.

La Fondazione non ha scopo di lucro, opera nell'ambito territoriale della Regione Piemonte e svolge principalmente la propria attività nei settori della tutela, promozione e valorizzazione del territorio anche ai sensi dei numeri 7), 8) e 9) della lettera a) del primo comma dell'art. 10 del D.Lgs 460/1997.

Essa ha, in particolare, lo scopo di:

- coadiuvare, nell'ambito territoriale della Città di Torino, le istituzioni nell'attuazione di interventi di riqualificazione urbana e territoriale che vedano coinvolti, congiuntamente, interessi pubblici-privati;
- promuovere e coordinare la riqualificazione ambientale e culturale e la rivitalizzazione socio - economica del sistema portici della Città di Torino;
- monitorare il sistema di manutenzione degli affacci sullo spazio pubblico al fine di promuovere e favorire interventi di riqualificazione;

Per il raggiungimento dei propri scopi istituzionali, la Fondazione si avvale di una struttura operativa coordinata dal Direttore, nonché della collaborazione delle strutture della Città di Torino di volta in volta interessate, degli attori economici e delle parti sociali che vogliano prendere parte alle iniziative.

L'eventuale attribuzione alla Fondazione di personale della Città di Torino e degli altri Enti partecipanti alla Fondazione stessa è soggetto ad apposita convenzione tra gli Enti stessi.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui alla lettera c) del primo comma dell'articolo 10 del D.Lgs 460/1997, è espressamente vietato alla Fondazione svolgere attività diverse da quelle previste alla lettera a) del medesimo comma.

E' espressamente vietato alla fondazione svolgere attività diverse da quelle previste dalle sue finalità ad eccezione di quelle ad essa direttamente connesse o comunque funzionali.

La Fondazione può assumere anche la funzione di delegato, tramite convenzioni con enti e soggetti pubblici, per l'esecuzione di interventi di riqualificazione.

La Fondazione potrà svolgere tutte le attività connesse al proprio scopo istituzionale, nonché tutte le attività integrative ed accessorie a quelle statutarie in quanto funzionali al perseguimento dello scopo medesimo, purché nei limiti consentiti dalle leggi.

## **Sedi**

Sede legale: piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino

Sede operativa: via Corte d'Appello 16, 10122 Torino

## **Gli organi e la struttura**

Alla data di approvazione del bilancio gli Organi e la struttura della Fondazione Contrada Torino Onlus risultano essere i seguenti:

### Fondatori

Sono Fondatori la Città di Torino, l'Università degli Studi.

In data 29/09/2023, la Fondazione ha ricevuto la lettera di recesso da parte della Compagnia di San Paolo con

FONDAZIONE CONTRADA TORINO ONLUS  
ISCRITTA AL N° 33 DEL REGISTRO DELLE PERSONE GIURIDICHE DELLA REGIONE PIEMONTE  
ISCRITTA ALL'ANAGRAFE DELLE ONLUS  
Sede Legale: Piazza Palazzo di Città n.1, 10122 Torino  
Sede operativa: Via Corte d'Appello n. 16, 10122 Torino  
C.F. 97584980011 e P.IVA 10378520018

efficacia dall'anno 2024.

#### Consiglio Direttivo

Il Consiglio Direttivo attualmente in carica fino all'approvazione del presente bilancio risulta così composto:

\*Cristina PEDDIS, di designazione della Città di Torino, Presidente del Consiglio Direttivo e Legale rappresentante

\*Paola PARMENTOLA, di designazione della Città di Torino, Consigliere

\*Francesca SALVADORI, di designazione della Città di Torino, Consigliere

\*Marco DEMARIE, di designazione della Fondazione Compagnia di San Paolo, Consigliere

\*Giuseppe Martino DI GIUDA, di designazione della Università di Torino, Consigliere

#### Direttore

Il Direttore della Fondazione è l'Arch. Gemano TAGLIASACCHI.

#### Revisore dei conti

La funzione di Revisore dei Conti è svolta da Nicola TREVES, nominato con il verbale del 18/12/2019 e risulta in prorogatio.

### **Persone che operano per la Fondazione**

Attualmente la Fondazione Contrada Torino Onlus ha 3 dipendenti, di cui 2 donne ed un uomo.

La Fondazione, per raggiungere le proprie finalità descritte nell'atto costitutivo e nello statuto non si avvale di volontari.

### **Obiettivi e attività**

Per quanto riguarda gli obiettivi e le attività si rimanda alla relazione sulle attività.

### **Altre informazioni**

Nel corso del 2023 ed attualmente non sono in corso contenziosi e/o controversie rilevanti ai fini della rendicontazione economico/finanziaria e sociale.

Non vi sono informazioni che abbiano una ricaduta in termini di impatto ambientale.

### **Monitoraggio svolto dall'Organo di Controllo**

Si rimanda alla relazione Accompagnatoria al Bilancio redatta dal Revisore Unico

### **Situazione economico finanziaria**

Attualmente le risorse economiche della Fondazione derivano principalmente da contributi e donazioni.

Al fine di fornire il quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione il più esaustivo possibile, di seguito sono riportati i prospetti di stato patrimoniale e conto economico 2023:

## Bilancio al 31/12/2023

### STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
2) Costi di sviluppo	1	1
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
II - Immobilizzazioni materiali		
4) Altri beni	898	1.010
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>898</b>	<b>1.010</b>
III - Immobilizzazioni finanziarie		
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie (III)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>899</b>	<b>1.011</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I) Rimanenze		
<b>Totale rimanenze</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	46.071
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>0</b>	<b>46.071</b>
4) Verso Fondatori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	317.986	195.950
<b>Totale crediti verso Fondatori</b>	<b>317.986</b>	<b>195.950</b>
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.731	0
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>3.731</b>	<b>0</b>
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	148.733	200.681
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>148.733</b>	<b>200.681</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>470.450</b>	<b>442.702</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	260.446	231.934
3) Danaro e valori in cassa	108	75

Totale disponibilità liquide	260.554	232.009
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>731.004</b>	<b>674.711</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>1.842</b>	<b>1.066</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>733.745</b>	<b>676.788</b>

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
2) Costi di sviluppo	1	1
Totale immobilizzazioni immateriali	1	1
II - Immobilizzazioni materiali		
4) Altri beni	898	1.010
Totale immobilizzazioni materiali	898	1.010
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>899</b>	<b>1.011</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I) Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	23.883	46.071
Totale crediti verso clienti	23.883	46.071
4) Verso Fondatori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	294.103	195.950
Totale crediti verso Fondatori	294.103	195.950
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.731	0
Totale crediti tributari	3.731	0
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	148.733	200.681
Totale crediti verso altri	148.733	200.681
Totale crediti	470.450	442.702
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	260.446	231.934
3) Danaro e valori in cassa	108	75

Totale disponibilità liquide	260.554	232.009
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>731.004</b>	<b>674.711</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>1.842</b>	<b>1.066</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>733.745</b>	<b>676.788</b>

## STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I – Fondo di dotazione indisponibile	80.000	80.000
II – Patrimonio libero		
1) Avanzi (disavanzi) portati a nuovo	4.167	3.729
2) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	225	438
Disavanzo ripianato nell'esercizio	0	0
Totale Patrimonio libero	4.392	4.167
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>84.392</b>	<b>84.167</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
4) Altri	218.062	233.062
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>218.062</b>	<b>233.062</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>15.533</b>	<b>24.327</b>
<b>D) DEBITI</b>		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	39	39
Totale debiti verso banche (4)	39	39
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	130.415	152.234
Totale debiti verso fornitori (7)	130.415	152.234
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	10.879	9.066
Totale debiti tributari (12)	10.879	9.066
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.175	3.592
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	2.175	3.592
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	892	864
Totale altri debiti (14)	892	864
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>144.400</b>	<b>165.795</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>271.358</b>	<b>169.437</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>733.745</b>	<b>676.788</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	119.888	60.669
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	417.350	482.417
Altri	38.959	8.225
Totale altri ricavi e proventi	456.309	490.642
Totale valore della produzione	576.197	551.311
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	7.338	96.329
7) Per servizi	372.056	304.473
8) Per godimento di beni di terzi	86.328	11.994
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	66.461	71.952
b) Oneri sociali	15.393	21.732
c) Trattamento di fine rapporto	4.739	7.028
Totale costi per il personale	86.593	100.712
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	112	112
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	7.100	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	7.212	112
13) Altri accantonamenti	0	34.000
14) Oneri diversi di gestione	14.548	1.209
Totale costi della produzione	574.075	548.829
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	2.122	2.482
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	37	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	37	0
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(37)	0
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>	<b>2.085</b>	<b>2.482</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	1.860	2.044
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.860	2.044
21) AVANZO / DISAVANDO D'ESERCIZIO	225	438

Il Presidente del Consiglio Direttivo

